

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-PTHADS(KV7)

Lâm Đồng, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên; không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn 3, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 27, diện tích 596m² (diện tích đo đạc thực tế: 407,0m²), tọa lạc tại: Thôn 2, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là: Thôn 12, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 155690 do UBND huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 23/01/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Đức Thúy và bà Nguyễn Thị Thủy.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực đầy đủ của tổ chức thẩm định giá gồm: giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân dự; giấy tờ pháp lý; Dự án, hồ sơ tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 02/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn 3, xã Kiến Đức, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Huân

*Mọi thắc mắc xin liên hệ số điện thoại Chấp hành viên phụ trách hồ sơ:
0974.86.4747*